

# **Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO durch die Wohnungsgenossenschaft "Glück Auf" Britz eG (Mieter/Mietinteressenten)**

## **Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

**Wohnungsgenossenschaft "Glück Auf" Britz eG**  
Glück-Auf-Weg 8  
D - 16230 Britz  
**E-mail:** [woge-britz@telta.de](mailto:woge-britz@telta.de)  
**Telefon:** 0 33 34 / 42 01 21  
**Fax:** 0 33 34 / 42 91 24

## **Kontaktadressen des Datenschutzbeauftragten**

Es wurde **kein** Datenschutzbeauftragter bestellt. Der Vorstand der Genossenschaft übernimmt die Aufgaben und kann jederzeit angesprochen werden:

**Wohnungsgenossenschaft "Glück Auf" Britz eG**  
„Der Vorstand“  
**Vorstandsvorsitzender Herbert Mielke (nebenamtlich)**  
**Stellv. Vorstandsvorsitzender Christel Gerhardt (nebenamtlich)**  
**Vorstandsmitglied Eckhard Weniger (ehrenamtlich)**  
Glück-Auf-Weg 8  
D - 16230 Britz  
**E-mail:** [woge-britz@telta.de](mailto:woge-britz@telta.de)  
**Telefon:** 0 33 34 / 42 01 21  
**Fax:** 0 33 34 / 42 91 24

## **Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung**

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet-, Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

## **Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses**

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosen Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso- Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

## **Empfänger der Daten**

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeister Tätigkeiten
- Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

## **Verarbeitung der Daten in einem Drittland**

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

## **Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)**

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet. Sollte es zu keiner vertraglichen Gestaltung kommen und wird von Ihnen nichts anderes vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt und abschließender Vorgangsbearbeitung gelöscht.

## **Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)**

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

## **Rechte des Betroffenen**

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht werden.

## **Widerruf einer Einwilligung**

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, nicht berührt.

## **Beschwerderecht**

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden:  
[https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html)

## **Erforderlichkeit der Datenverarbeitung**

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung, erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG nicht erbracht werden.

Alle als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

## **Verarbeitung zu einem anderen Zweck**

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhalteplichten.