



Ein gutes Gefühl für Ihr Zuhause.

Ihr neuer Heizkostenverteiler:
alles Wichtige in Kürze.

Ihr neuer Mitbewohner – sieht gut aus und kann was.

Gegen den neuen Techem Heizkostenverteiler sehen seine Vorgänger ziemlich alt aus. Ihr „Neuer“ sorgt für eine perfekte Verbrauchserfassung und -abrechnung – vollelektronisch und präzise.



**Klein, aber oho:
Ihr neuer
Heizkosten-
verteiler hat es
in sich.**

Moderne Energieerfassung.

Jahrzehntlang wurden Wärme- und Wasserverbrauch mittels einer Verdunsterflüssigkeit gemessen. Schön, dass diese Zeiten nun vorbei sind. Mit Ihrem neuen Techem Heizkostenverteiler wird Ihr Verbrauch sicher und genau elektronisch erfasst.

Ihre Verbrauchsdaten werden zweimal monatlich automatisch gespeichert. Deshalb können jederzeit Zwischenablesungen durchgeführt werden – etwa im Falle eines Umzugs.

Zu einem vorprogrammierten Stichtag wird Ihr Jahresverbrauch abgespeichert und vom Ablese-dienst für die Abrechnungserstellung erfasst. Diesen Jahreswert können Sie, ebenso wie den aktuellen Verbrauch, jederzeit an Ihrem Gerät ablesen. Etwa, wenn Sie ihn mit den Daten auf Ihrer nächsten Jahresabrechnung vergleichen möchten.

Ihre Vorteile auf einen Blick.

- **Präzise:** Exakte Verbrauchserfassung durch modernste Elektronik.
- **Einfach:** Der Ablesewert lässt sich leicht am Gerät kontrollieren.
- **Gerecht:** Zuverlässige Erfassung für eine transparente und nachprüfbar Abrechnung.

Bitte beachten Sie:

Falls Ihr neuer Heizkostenverteiler neben dem Heizkörper auf einer Wandmontageplatte befestigt werden muss:

- Montageelemente und Kabelverbindungen bitte nicht beschädigen, unterbrechen oder entfernen.
- Lüftungsschlitze an der Wandmontageplatte bitte frei lassen.
- Fühler am Heizkörper, Gerät und Wandmontageplatte bitte weder übermalen noch übertapezieren.

Ein echter Verwandlungskünstler: das Plus mit Funk.

Ihr neuer Heizkostenverteiler kann noch mehr: Wenn die Funkschnittstelle aktiviert ist, bleiben Sie am Ablesetag völlig ungestört.

Präzise, einfach, gerecht – die Vorteile Ihres Heizkostenverteilers sprechen für sich.

Noch bequemer wird es für Sie, wenn die integrierte Funkschnittstelle aktiviert ist. Dann kommt der Ablesedienst zwar wie gewohnt einmal im Jahr, aber Sie bleiben vollkommen ungestört. Denn er ruft Ihre Verbrauchsdaten außerhalb Ihrer Wohnung ab.

Vorteile der Funkaktivierung

- **Keine Termine:** Ihre Anwesenheit ist zur Ablesung nicht erforderlich.
- **Keine Störungen:** Fremde kommen nicht in Ihre Wohnung.
- **Keine Abstimmungen:** Die Vertretung durch Nachbarn oder die Vereinbarung von eventuellen Nachfolgeterminen entfällt.

Funk ist Entspannung pur – Sie bleiben ungestört, denn die Ablesung läuft ohne Sie.

Übrigens:

Mit den Funkheizkostenverteilern von Techem sind alle Voraussetzungen für das Energiesparsystem adapterm geschaffen. Weitere Informationen hierzu finden Sie unter: www.techem.de/adapterm



So einfach geht's mit Funkerfassung.

Alle für die Abrechnung wichtigen Daten werden erfasst und an das Techem Rechenzentrum übermittelt – entweder durch einen Ableser vor Ort oder bei Techem Smart System via Mobilfunk.



- 1** An den Heizkörpern werden Funkheizkostenverteiler eingesetzt.
- 2** Den Kalt- und Warmwasserverbrauch ermitteln Funkwasserzähler.
- 3** Bei Fußbodenheizungen kommen Funkwärmehzähler zum Einsatz.
- 4** Der Verbrauch von Kühleinheiten wird mit Kältezählern erfasst.
- 5** Funk-Rauchwarnmelder überprüfen und speichern ihren Gerätestatus.
- 6** „Abgelesen“ wird mit mobiler Funkdatenerfassung.
- 7** Bei Techem Smart System erfolgt die „Ablesung“ automatisch per Datenübertragung via Mobilfunk.

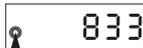


Sie sind klein, clever und sehen gut aus. Vor allem aber: Die neuen Heizkostenverteiler zeigen Ihnen einfach und präzise an, wie viel Heizenergie verbraucht wurde.

Alles auf einen Blick.

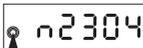
Schenken Sie Ihrem neuen Energieexperten doch gleich einmal einen Moment Ihrer Aufmerksamkeit. Sie werden feststellen, dass in der Anzeige abwechselnd drei verschiedene Werte erscheinen. Diese Anzeigen des Heizkostenverteilers verraten Ihnen eine Menge über Ihren Energieverbrauch:

Ihr aktueller Verbrauch.



Angezeigt werden die seit dem letzten Stichtag bzw. dem Einbau verbrauchten Einheiten.

Ihre Gerätenummer.



Anhand dieser Nummer kann Techem erkennen, welches Gerät wie viel Heizenergie verbraucht hat. Auf der Rückseite Ihrer Abrechnung erkennen Sie die einzelnen Werte jeweils anhand der letzten beiden Ziffern der Gerätenummer.

Der Ablesewert des Vorjahres.



Bis zum ersten Stichtag wird kein Wert angezeigt. Danach ist hier der bis zum Stichtagsdatum angefallene Verbrauch abgespeichert. Diesen Wert finden Sie auch in Ihrer Abrechnung.

Ihr Heizkostenverteiler benötigt Hilfe.



Werden diese Symbole angezeigt, informieren Sie bitte sofort Ihre Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dann kann das Problem umgehend behoben werden.



An diesem Symbol erkennen Sie, dass Ihr Heizkostenverteiler für die Funkablesung aktiviert ist.

Kurze Wege für alle Daten – bis zur Abrechnung.

Die Heizkostenabrechnung kann so einfach sein – wenn sie von Techem ist. Dank größtmöglicher Transparenz, kurzen und schnellen Wegen, übersichtlicher Darstellung und einfacher Kontrollmöglichkeit.

Grundlage für Ihre Abrechnung.

- Ihre Hausverwaltung oder Ihr Vermieter meldet Namen, Anschrift, Quadratmeterzahl etc. Ihrer Wohnung an Techem.
- Diese Informationen erscheinen später auch auf Ihrer Abrechnung.

Datenerfassung Ihrer Verbrauchswerte.

- Der Ablesedienst liest innerhalb oder außerhalb Ihrer Wohnung (je nach Erfassungssystem) anhand der elektronisch gespeicherten Stichtagswerte Ihre individuellen Verbrauchsdaten ab.
- Die Daten werden an das Rechenzentrum weitergeleitet.

Erstellung und Versand der Abrechnung.

- Techem überprüft, ob die Daten vollständig und plausibel sind.
- Dann wird eine Gesamtabrechnung für Ihre Hausverwaltung oder Ihren Vermieter sowie eine Einzelabrechnung für Sie erstellt.
- Die Abrechnungen werden an Ihre Hausverwaltung bzw. Ihren Vermieter verschickt.

Ihre individuelle Einzelabrechnung.

- Ihre Hausverwaltung bzw. Ihr Vermieter leitet die für Sie bestimmte Einzelabrechnung direkt an Sie weiter.
- Sie finden darauf transparent und übersichtlich alle auf Sie entfallenden Verbrauchswerte und Kosten.

Zum Schluss noch ein paar wertvolle Energiespartipps.

Manchmal bedarf es nur einer Kleinigkeit, um wertvolle Energie zu sparen und dadurch die Kosten zu senken. Deshalb möchte Techem Ihnen gerne ein paar einfache, aber nützliche Tipps geben.



Raumtemperatur bedarfsgerecht regeln.

Drehen Sie nachts oder wenn Sie nicht zuhause sind, die Heizkörper herunter. Schon eine um ein Grad niedrigere Raumtemperatur senkt die Kosten um durchschnittlich sechs Prozent. Aber: Lassen Sie die Räume nicht ganz auskühlen – das Wiederaufheizen kostet Energie.



Heizkörper freilassen und entlüften

Dichte Gardinen und Möbel vor dem Heizkörper wirken isolierend. Auch Wäsche trocknen über dem Heizkörper sollte vermieden werden. Und wenn's im Heizkörper gluckert: einfach die Luft rauslassen, damit das Wasser wieder optimal zirkuliert.



Türen schließen

Verhindern Sie den Übergang von warmer, feuchter Luft aus beheizten in weniger beheizte Räume. Halten Sie die Türen geschlossen. Damit vermeiden Sie auch die Bildung von Schimmelpilzen.



Richtig lüften

Machen Sie Durchzug: Erst die Heizkörper abdrehen, dann die Fenster öffnen. Ein paar Minuten reichen, um wieder frische Luft in die Wohnung, und Bad- und Küchendämpfe heraus zu lassen.

Ist bei Ihnen eine **Lüftungsanlage** installiert? Dann brauchen Sie nichts tun, denn diese sorgt automatisch und energieeffizient für den Austausch verbrauchter Luft. Außerhalb der Heizperiode kann sich Lüften „von Hand“ aber dennoch lohnen, denn es spart Strom für den Betrieb der Lüftungsanlage.



Wasser: Weniger ist mehr.

Weniger Wasser, zumal warmes, schont den Geldbeutel. Das teure Nass lässt sich durch Wasser sparende Armaturen, Spülkästen und Haushaltsmaschinen oder durch richtig zugedrehte Wasserhähne reduzieren. Außerdem hilft Duschen statt Baden.

**Techem.
Deutschlandweit
immer für Sie da.**

Techem bietet höchste Qualität und Zuverlässigkeit bei der Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Wasserverbrauch. Mit langjähriger Erfahrung rund um die Gebäudetechnik entwickelt Techem innovative Lösungen, die für den intelligenten und sparsamen Umgang mit Energie und Wasser stehen.



Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter oder Ihre Hausverwaltung.

Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn
www.techem.de/mieter