

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
"GLÜCK AUF"
BRITZ eG



gut und sicher wohnen

www.woge-britz.de

Mieterinfo

Alles wichtige über die
Wohnungsgenossenschaft "GLÜCK AUF" Britz eG

in Britz
zu Hause

Die Wohnungsgenossenschaft stellt sich vor

Sehr geehrter Mieter,

unsere Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG wurde am 21. Januar 1994 unter der Nummer GnR 195 in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichtes Frankfurt/O. eingetragen.

Hervorgegangen sind wir aus der Arbeiterwohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz des VEB Britzer Eisenwerk, die am 28. Februar 1958 gegründet wurde. Unsere 138 Wohnungen (acht dreigeschossige Wohnblöcke in monoliter Bauweise) wurden in den Jahren 1960 bis 1964 erbaut und befinden sich als zusammenhängendes Quartier in ruhiger Lage an der Peripherie des Ortes, in unmittelbarer Waldnähe. Alle Wohnblöcke mit den Wohnungen wurden 1996 umfassend vom Keller bis zum Dach saniert und modernisiert. Zusätzlich besitzt und vermietet die Wohnungsgenossenschaft 70 Garagen. Typisch für unsere Wohnanlage sind viele Grünzonen und großzügige Freiräume.

Die Bewirtschaftung, Verwaltung und gezielte Pflege des Bestandes unserer Wohnungen führen wir in eigener Regie durch. Unser Büro befindet sich inmitten der Wohnanlage, so dass kurze Wege für unsere Mieter und Mitglieder ein großer Vorteil sind. Umfassende Mitglieder- und Mieterbetreuung durch Vorstand und Verwalter sind für uns als kleine, überschaubare Wohnungsgenossenschaft Kernstück unserer Geschäftsphilosophie. Ständig arbeiten wir an der Erweiterung wohnungsbegleitender Dienstleistungen.

Faire Mietpreise, das Dauernutzungsrecht sowie Mitsprache- und Entscheidungsrecht sind wesentliche Merkmale einer Genossenschaft, wie der unsrigen. Getreu unserer Maxime „gut und sicher wohnen“ freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und sind Ihnen gerne bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause behilflich.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT „GLÜCK AUF“ BRITZ eG



Glück-Auf-Weg 8 Tel.: 0 33 34 -42 01 21 Email: woge-britz@telta.de
16230 Britz Fax: 0 33 34-42 91 24 Internet: www.woge-britz.de



Britz

**INSTALLATION
HEIZUNG
SANITÄR
KLIMA
ALTERNATIV ENERGIEEN**



B ~ B

Handwerksmeister Bernd Bischoff

Heegermühler Straße 34 Telefon: (03334) 420270 Funk: (0172) 8475120
D-16230 Britz Telefax: (03334) 429286 Email: BB_Britz@t-online.de

Wie werde ich Mitglied?

Sie stellen zunächst einfach einen formlosen Antrag. Nutzen Sie dafür gern unsere Formularvorlage, die Ihnen auf unserer Internetseite zum Download zur Verfügung steht. Alle weiteren Informationen erhalten Sie dann in einem persönlichen Gespräch.

Was kostet mich die Mitgliedschaft?

Mitglied der WG kann werden, wer einen Geschäftsanteil (Pflichtanteil) übernimmt. Die Höhe eines Geschäftsanteils beträgt € 155,00. Zusätzlich ist ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von € 100,00 zu zahlen. Die erforderliche Anzahl weiterer zu übernehmender Geschäftsanteile richtet sich nach der Größe der anzumietenden Wohnung.

Müssen die Geschäftsanteile gleich in voller Höhe eingezahlt werden?

Der Pflichtanteil ist sofort in voller Höhe einzuzahlen. Die weiteren wohnungsbezogenen Geschäftsanteile müssen 24 Monate nach Übergabe der Wohnung voll eingezahlt sein. Auf Antrag ist dafür der Abschluss einer Ratenzahlungsvereinbarung möglich.

Was geschieht mit meinem Geld?

Die eingezahlten Geschäftsanteile gehören für die Dauer Ihrer Mitgliedschaft zum Eigenkapital der WG und bilden somit zusammen mit den Rücklagen die Basis der Genossenschaft. Bei Austritt aus der Genossenschaft werden die Geschäftsguthaben nach den in der Satzung festgelegten Bestimmungen wieder ausgezahlt.

Was für Rechte habe ich als Mitglied?

Mit Ihrer Mitgliedschaft erwerben Sie u. a. das Recht auf eine dauerhafte Nutzung einer Wohnung sowie ein Stimmrecht, das Sie auf der Mitgliederversammlung ausüben dürfen.

Wie kann ich die Mitgliedschaft kündigen?

Eine Kündigung ist durch schriftlichen Antrag nur zum Schluss eines Geschäftsjahres möglich und muss mindestens 3 Monate vorher erfolgen. Die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens erfolgt dann binnen sechs Monate nach Feststellung der Bilanz durch die Mitgliederversammlung, i.d.R. bis zum 30.06. des Folgejahres. Kündigen Sie z. B. am 02.01.2022, so endet Ihre Mitgliedschaft am 31.12.2022. Die Auszahlung Ihres Auseinandersetzungsguthabens würde dann i.d.R. bis spätestens 30.06.2023 erfolgen.



**Handwerksbetrieb
Inh. René Witt
Bauunternehmen**



**Hausmeisterservice
Lieferservice mit LKW 7,5t
Entrümpelung - Abriss
Pflasterarbeiten
Erdarbeiten mit
Minibagger/Radlader**

16230 Britz
Eisenwerkstr. 14

Tel./Fax: 03334/ 277 600
Mobil: 0162/ 21 25 488

E-mail: rene_witt@gmx.de

Leben in der Genossenschaft

Nun schon 60 Jahre besteht unsere Wohnungsgenossenschaft und erfreut sich immernoch - oder gerade jetzt - großen Zuspruchs. Durch die Sanierung der Gebäude und die Gestaltung der Außenanlagen ist ein kleines, feines Wohnquartier entstanden. Jede Wohnung hat einen Balkon, der uns die unverbrauchte, noch gute Luft unserer schönen wald- und seenreichen Umgebung atmen läßt.

Wir sind stolz auf unser Umfeld, welches von der genossenschaftlichen Arbeitsgruppe liebevoll gepflegt wird. Und diese Arbeitsgruppe ist auch sofort bei kleineren Reparaturen oder bei einem Wohnungswechsel und den damit verbundenen Umgestaltungen zur Stelle.

Jeder Mieter hat ein Dauernutzungsrecht und ist Mitgestalter durch sein Mitspracherecht in den Mitgliederversammlungen, die mindestens einmal im Jahr, bei Bedarf auch öfter, durchgeführt werden.

Dabei vertritt der Aufsichtsrat die Interessen der Genossenschaftsmitglieder.

Unsere Mieten sind für jeden erschwinglich und unsere Mitglieder erfahren durch unseren Vorstand und Verwalterin eine optimale Betreuung. Neben 70 vermieteten genossenschaftseigenen Garagen stehen unseren Bewohnern noch 64 Parkplätze nahe ihrer Wohnung zur Verfügung. Neben Senioren, die teilweise seit dem Erstbezug in ihrer Wohnungen leben, fühlen sich viele junge Familien mit ihren Kindern und auch Singles hier wohl. Das Miteinander hat ein festes Zuhause. Ein buntes, fröhliches und kinderfreundliches Genossenschaftsleben erleben wir u.a. durch jährliche Frühjahrs- und Herbstputze, sowie regelmäßige Hoffeste.

Zuhause und angekommen ist der Mensch, wo er sich geborgen und in der Gemeinschaft akzeptiert und angenommen fühlt. Gut und sicher wohnen – bei uns können Sie 3 oder 4-Raum-Wohnungen mieten und haben die Sicherheit einer Genossenschaft.

Verhalten bei Notfällen

Sanitär/Wasser/Heizung	Fa. Bernhard Kappes Fa. Bernd Bischoff	03334-42139 od. 0172-3203148 03334-420270 od. 0172-8475120
Elektro - Wohnung Elektro - Gesamt WoGe	Fa. Torsten Kempert e.dis	03334-420579 od. 0170-5470490 03361-7332333
Schließtechnik	Fa. André Guse	03334-42417 od. 0176-49468120
Warmwasserausfall & Heizungsausfall	EWE Eberswalde 8 - 16 Uhr 16 - 8 Uhr und am Wochenende	03334-3079430 od. 01515-74624168 0800-3932010
Sat.-Fernsehen	Fernsehkundendienst Thiemann & Schramm, Herr Rudolph	03334-22162 od. 0172-7825745

**16230 Britz
Wiesenstr. 3**

**Tel.: 03334 420579
Fax: 03334 420579**

**Web: www.elektro-kempert.de
E-mail: info@elektro-kempert.de**

**Beratung
Planung
Ausführung
Reparatur**

**ELEKTRO
Kempert**

Elektrofirma Kempert

Generationenübergreifendes Zusammenleben bildet den Grundstein unserer Vermietungsphilosophie.

- 1** Toleranz und Freundlichkeit sind des Nachbarn erste Pflichten. Wer seinen Nachbarn kleinlich beäugt, ihm unfreundlich und aggressiv begegnet schafft hingegen Unbehagen.
- 2** Nehmen Sie Rücksicht auf die Interessen und Wünsche Ihrer Nachbarn. Damit bauen Sie eine Brücke zu Ihren Nachbarn auf und schaffen die Basis dafür, dass auch Ihre Bedürfnisse und Wünsche respektiert werden.
- 3** Bei Meinungsverschiedenheiten bleiben Sie ruhig und suchen ein freundliches klärendes Gespräch in dem Sie gemeinsam nach neuen Lösungswegen suchen.
- 4** Wenn Familienfeste, bauliche Veränderungen oder andere Dinge die Ruhe stören könnten, informieren Sie vorab Ihre Nachbarn und bitten um Verständnis. Ein kleines Dankeschön dafür wird sicher den Nachbarschaftsfrieden festigen.
- 5** Drohen Sie nicht gleich mit der Geschäftsstelle unserer Wohnungsgenossenschaft, einem Anwalt oder gar anderweitig, sondern suchen Sie stets den Kompromiss. Vor einem gerichtlichen Verfahren sollten Sie eine Schiedsstelle einschalten. Das kann Kosten sparen und Ihre Nerven schonen.

Müll richtig trennen



Eine Position der jährlichen Betriebskostenabrechnung sind die Kosten der Müllbeseitigung. Dem Landkreis entstehen für die Beseitigung unseres Mülls, wie z. B. Haus-, Bio- und Sperrmüll sowie sonstiger Abfälle, jährliche Kosten.

Wie wir regelmäßig informieren, gehören nur die mit dem Grünen Punkt gekennzeichneten Abfallprodukte in die gelben Abfallbehälter. Papier und Flaschen gehören ebenfalls nicht in die Abfallbehälter für Restmüll, sondern zu den in unmittelbarer Nähe befindlichen kostenlosen Standorten. Schrott, Batterien und andere schadstoffhaltige Abfälle sind in Britz für Privathaushalte kostenlos entsorgbar. Gleichfalls besteht die Möglichkeit, über die Ihnen bekannte Sperrmüllkarte, sperrige Abfälle, die im Haushalt anfallen und wegen ihrer Größe und Beschaffenheit nicht den Restmüllbehältern zuzuführen sind, bei dem zweimal im Jahr organisierten Sperrmüllaktionen zu entsorgen. Um die Höhe der Müllkosten auch in Ihrem Sinne zu beeinflussen, ist es erforderlich, die unterschiedlichen Müllarten richtig zu sortieren und den dafür vorgesehenen Abfallbehältern zuzuführen.

Darüber hinaus sollte es im Interesse aller Anwohner liegen, dass die Müllplatzstandorte von Ihnen stets sauber hinterlassen werden. Damit es zu keinen Ablagerungen durch fremde Dritte kommt.

Albert Bartz

Inhaber: Alexander Bartz
Handwerksmeisterbetrieb seit 1953

Bergstraße 1 Tel. 0 33 34 / 4 21 06
16230 Britz Fax 0 33 34 / 42 90 13
a.bartz@vodafone.de



- Maler- und Tapezierarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Bodenbeläge aller Art



Feuchtigkeitsschäden in der Wohnung wie Schimmelpilze und schwarze Flecken sind ärgerlich, Ihrer Gesundheit nicht zuträglich und verursachen Kosten.

Die gute Nachricht lautet aber - sie sind vermeidbar, wenn ein paar wenige Verhaltensregeln beachtet werden.

Werden solche Schäden durch mangelhaftes Heizen und/oder Lüften verursacht, ist es die Aufgabe des Mieters, sie zu beseitigen.

Besser ist es daher, sie treten erst gar nicht auf. Damit Feuchtigkeit und Schimmel keine Chance haben, hilft diese kleine Checkliste:

Als Faustregel gilt: Je kühler die Zimmertemperatur, desto öfter muss gelüftet werden, weil kalte Luft weniger Wasser aufnehmen kann, als warme.

Bitte - auch bei Abwesenheit und/oder tagsüber - die Heizung nie komplett abstellen, weil das Halten einer konstanten abgesenkten Temperatur kostengünstiger ist, als ständiges Wiederaufheizen nach längeren Abkühlungsphasen. Halten Sie die Innentüren zwischen unterschiedlich warm beheizten Räumen stets geschlossen. Beheizen Sie keine angrenzenden Räume über den Nachbarraum. Die Feuchtigkeit der warmen Luft aus dem direkt beheizten Raum wird sich sonst in dem angrenzenden Raum niederschlagen.

Einmal täglich Lüften genügt nicht! Führen Sie morgens und abends in der gesamten Wohnung einen Luftaustausch durch, indem Sie in jedem Zimmer das Fenster weit öffnen (Stoßlüftung). Vormittags und nachmittags sollten Sie noch einmal die Räume lüften, in denen sich Personen aufhalten. Lüften durch gekippte Fenster vermeiden. Dadurch steigen die Heizkosten und die Schimmelbildung wird begünstigt. Reinigen Sie Ihre Fenster regelmäßig auch innen, damit Kondenswasser problemlos abfließen kann. Die Mindestzeit für die Lüftung hängt von dem Unterschied zwischen Zimmertemperatur und Außentemperatur ab. In der Regel genügen aber 15 Minuten Stoßlüftung mit weit geöffnetem Fenster. Große Mengen Wasserdampf (z. B. durch Kochen, Bügeln, Wäsche trocknen, Baden oder Duschen), möglichst rasch nach draußen ablüften und die übrigen Zimmertüren dabei geschlossen halten. Lüften Sie auch bei Regenwetter, sofern es dadurch nicht in die Wohnung hineinregnet, denn die kalte Außenluft ist trockener als die warme Zimmerluft. Luftbefeuchter sind fast immer überflüssig und begünstigen eher die Schimmelbildung. Halten Sie bei Ihren an kalten Außenwänden stehenden Möbeln einen Mindestabstand von 5 cm bis 10 cm ein. Bei Abwesenheit während Ihres Urlaubs, bitten Sie Ihre vertrauten Personen, neben dem Gießen der Pflanzen und dem Leeren des Briefkastens, auch kurz zu lüften.

Stellen Sie Ihre Fenster nicht unnötig mit Pflanzen o. ä. zu.

Im Winter die Heizung nie komplett abstellen. **TIPP**

Zaunanlagen Bach
sicherheitshalber

Schlossgutsiedlung 6
16244 Schorfheide OT Finowfurt
Tel.: 03335 44750
Fax: 03335 44758
info@zaunanlagen-bach.de
www.zaunanlagen-bach.de

Stahlgitterzäune • Drehflügeltore • Schiebetore • Torantriebe & Schranken
Montagen • Geländer • Zierzäune • Metallbauarbeiten • Anfertigungen



Hygieneartikel, Windeln, Einmalwaschlappen und sogar Putzlappen finden leider immer wieder den Weg in die Toilette, wohin sie aber absolut nicht gehören. Vielfach werden auch Speisereste und Verdorbenes in der Toilette „entsorgt“. Aber auch der zu sparsame Gebrauch der Wasserspülung kann zu Leitungsverstopfungen führen; ist Wasser doch der Garant für einen reibungslosen Transport der Fäkalien.

Die Toilette als Müllschlucker zu nutzen, hat oftmals unangenehme Folgen. Ist dadurch das WC oder sogar der gesamte Abflussstrang verstopft, muss meistens ein Fachmann her, aber von solcherart Aufträgen ist kein Klempner begeistert. Der Verursacher ist nicht immer festzustellen und so entstehen dem Vermieter immer wieder Kosten. Dass in die Kanalisation gelangte Speisereste dort ungebetene Gäste anlocken, dürfte zudem allgemein bekannt und von niemandem gewünscht sein. Daher unser Hinweis: die Toilette ist kein Müllschlucker!

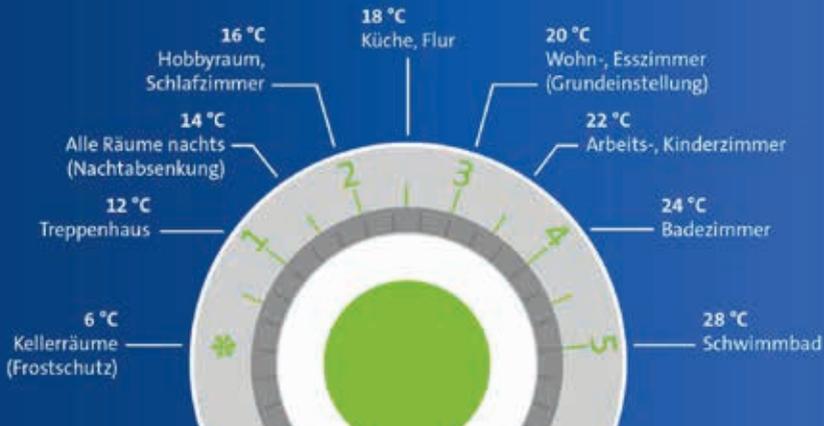
Was kann ein Thermostatventil



Weniger bekannt ist, wie sich durch eine kluge Einstellung der Thermostatventile deutlich Heizenergie einsparen lässt, ohne dass die Raumtemperatur abgesenkt werden muss. Stellt man den Regler z.B. auf die Stufe drei, bedeutet das normalerweise 21°C. Ist es im Raum kälter, öffnet sich das Ventil, der Heizkörper wird warm. Ist es wärmer, schließt es sich und er kühlt wieder ab. Es kann also auch bei aufgedrehtem Ventil vorkommen, dass die Heizung kalt ist, wenn die Temperatur erreicht oder überschritten wurde.

Häufig wird der Heizkörper voll aufgedreht, in der Hoffnung, einen kalten Raum schnell aufzuwärmen. Tatsächlich aber wird nur die Zieltemperatur hochgeschraubt - manchmal auf 26°C oder mehr. Ergebnis: die Heizung läuft auf Hochtouren, der Raum wird wärmer als benötigt und dadurch unnötig Heizenergie verbraucht. Ein richtig eingestelltes Thermostatventil spart also Heizenergie, sogar ohne dass die gewünschte Temperatur gesenkt werden muss.

Wie funktioniert ein Thermostat?





So ungelegen eine auslaufende Waschmaschine oder ein Leitungsriss meist kommt, sollte man nicht gleich die Nerven verlieren. Bei großen Wasserschäden immer erst versuchen, die Sicherungen bzw. den Strom abzuschalten. Dann wischen! Nachdem die gröbsten Pfützen beseitigt sind, sollten Sie die Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ Britz eG über den entstandenen Schaden informieren, damit eine schnelle Behebung der Schäden und eine Schadensbegrenzung möglich sind. Dann ist die Hausratversicherung dran. Sie gehört, neben der Haftpflichtversicherung, zum absoluten Minimum dessen, was man sich als Normalbürger an Sicherheit leisten sollte. Die Leistungsumfänge der einzelnen Anbieter sind unterschiedlich, doch Versicherungsschutz gegen Schäden durch Feuer, Einbruch, Sturm und Leitungswasser gehören immer dazu. Ein Leitungswasserschaden liegt immer dann vor, wenn Wasser aus den Rohren oder Armaturen austritt, an denen es normalerweise nicht austreten sollte.

Das gilt für die Wasserversorgung und -entsorgung sowie für die Regenfallleitung und auch für die Heizung. Die klassische übergelaufene Badewanne oder die berüchtigte ausgelaufene Waschmaschine gehören auch dazu, jedoch keine Wasserschäden durch herumplanschende Kinder, sowie Schäden durch Regenwasser oder Hochwasser. Die eigene Hausratversicherung ersetzt im Schadensfall alle beschädigten Sachen, die den in der Wohnung lebenden Mietern gehören. Auch geliehene oder auf Raten angezahlte Gegenstände sind versichert.

Also zum Beispiel: Möbel, Bekleidung, Gardinen, Elektro- oder Sportgeräte, Bodenbeläge (Teppichböden, PVC oder Holz) und auch Einbauküchen. Für die Hausratgegenstände werden in der Regel die Reparaturkosten bezahlt. Übersteigen diese Kosten jedoch eine gleichwertige Neuanschaffung, dann wird der Preis für die neuen Sachen ersetzt. Repariert der Mieter die Beschädigungen selbst, dann bekommt er die Materialkosten und eine Entschädigung für die aufgewandte Zeit erstattet. Ist jedoch nicht das persönliche Eigentum des Mieters beschädigt, sondern sind Schäden am Haus inkl. Malerarbeiten, tritt die Gebäudeversicherung des Vermieters in Kraft. Für das persönliche Eigentum des Mieters haftet der Vermieter nicht, es sei denn, es trifft ihn ein Verschulden.



TIPP

Für die Hausratgegenstände wie, Möbel, Bekleidung, Gardinen, Elektro - oder Sportgeräte, Bodenbeläge (Teppichböden, PVC oder Holz) und auch Einbauküchen werden in der Regel die Reparaturkosten bezahlt. Übersteigen diese Kosten jedoch eine gleichwertige Neuanschaffung, dann wird der Preis für die neuen Sachen ersetzt. Repariert der Mieter die Beschädigungen selbst, dann bekommt er die Materialkosten und eine Entschädigung für die aufgewandte Zeit erstattet. Ist jedoch nicht das persönliche Eigentum des Mieters beschädigt, sondern sind Schäden am Haus inkl. Malerarbeiten, tritt die Gebäudeversicherung in Kraft. Für das persönliche Eigentum des Mieters haftet der Vermieter nicht, es sei denn, es trifft ihn ein Verschulden.

**Deshalb empfehlen wir dringend,
allen Mietern eine Hausrat - und Haftpflichtversicherung abzuschließen.**



Hunde sind liebgewordene Weggefährten für viele. Wenn Sie einen Hund in einer Mietwohnung unserer Genossenschaft halten möchten, ist zuvor das Gespräch und die schriftliche Erlaubnis erforderlich. Dabei muss berücksichtigt werden in welchen Hausaufgang welches Tier (Größe, Rasse) gehalten werden soll. Eine Anmeldung beim Amt Britz-Chorin-Oderberg ist für die Erfassung der Hundesteuer erforderlich.

Leider ist Hundekot auf Wegen und Plätzen, auf Rasenflächen, in Rabatten oder an Garagen immer wieder ein Ärgernis. Zur Verantwortung für das Tier gehört es, dessen Hinterlassenschaften sofort mittels Tüten einzusammeln und in die dafür aufgestellten Hundekotmüllbehälter zu entsorgen. Auch Verunreinigungen im Hausflur sind sofort durch den Halter einwandfrei zu beseitigen. Aber eigentlich weiß das jeder Hundehalter sowieso

Was bedeutet eigentlich Zimmerlautstärke

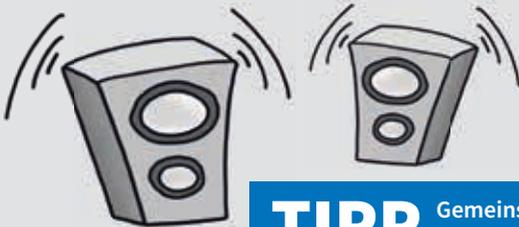


Das Landgericht Hamburg hat in einem Beschluss vom 12.07.1995 - AZ 317T-48/95 - den Versuch einer Definition unternommen. Zunächst stellte es fest, dass die Formulierung „Zimmerlautstärke“ bei Nachbarschaftstreitigkeiten durchaus geeignet sei, zu entscheiden, ob die Lautstärke einer Musikwiedergabe noch oder nicht mehr vom Nachbarn hinzunehmen sei.

So werden z. B. vom Begriff der „Zimmerlautstärke“ Musik in einer Lautstärke, die deutlich vernehmbar über das Zimmer hinaus in die Nachbarwohnung dringt, mit der

Definition Zimmerlautstärke nicht mehr gedeckt.

Der Wunsch nach originalgetreuem Musikempfang, der einem Konzerterlebnis nahe kommt, ist ebenso wenig ausschlaggebend, wie eine besondere Empfindlichkeit oder Musikfeindlichkeit auf der anderen Seite.



TIPP Gemeinsam für mehr gegenseitige Rücksichtnahme.



Baumservice

Steve Ohlendorf GmbH

Baumfällung • Kronenbeschnitt • Stubbenfräse • Sturmschädenbeseitigung
Heckenschnitt • Grünanlagenpflege • Rund ums Haus • Fachgerechte Entsorgung • Winterdienst

16244 Schorfheide / OT Altenhof
Krumme Straße 1

Tel.: 033363 - 52 814
Fax: 033363 - 52 815

Funk: 0172 - 321 95 41

E-mail: baumservice@t-online.de



Beabsichtigt der Mieter, sich wohnlich zu verändern (Wohnungswechsel oder Wohnungskündigung), so muss diese fristgemäß (§564a BGB) angezeigt werden. Es gilt das Datum des Posteinganges in der Genossenschaft.

Abgeleitet aus den gesetzlichen Bestimmungen ist folgendes zu beachten:

1 Die Wohnung muss von mieter eigenen Einrichtungsgegenständen und Einbauten vollständig geräumt und besenrein sein. Dazu gehören u. a.:

- sämtliche in der Wohnung befindlichen Türen müssen im Originalzustand vorhanden und eingebaut sein
- Entfernung aller Möbel, Gardinen einschließlich Gardinenstangen bzw. -leisten, Lampen, Auslegware etc.
- Entfernung von Dübeln, Haken, Wand- und Deckenverkleidungen und Verschließen von Dübellöchern
- alle vermietereigenen Ausrüstungsgegenstände der Wohnung wie Herd, Spüle, Dusche oder Badewanne, WC, Waschbecken, ebenso die Fenster und Fußböden müssen gründlich gereinigt sein.

Durch unsachgemäßen Gebrauch verursachte Schäden sind vor Übergabe der Wohnung auf Mieterkosten zu beseitigen.

2 Keller sowie andere Nebenräume sind vollständig zu beräumen und zu säubern.

3 Die Wohnung muss in einem malermäßigen Zustand übergeben werden, der zum vertragsgemäßen Gebrauch geeignet ist. Andernfalls werden dem Mieter Renovierungskosten berechnet.

Bitte beachten Sie, dass zu den während der Mietzeit fälligen Schönheitsreparaturen auch das Streichen von Türen, Heizungsrohren, Fensterrahmen, und Fußböden (ausgenommen sind beschichtete Fensterrahmen und Türen sowie Bodenbeläge aus PVC oder Textil) gehören. Tapeten müssen fachgerecht verklebt sein, d. h. Stoß an Stoß, sie dürfen keine losen Stellen oder Beulen aufweisen.

4 Sämtliche im Dauernutzungsvertrag aufgeführten sowie nachgefertigte Schlüssel aller zusätzlich vom Mieter installierten Schlösser sind dem Vermieter auszuhändigen.

5 Bis zum Abnahmetermin sind alle Verbindlichkeiten, die aus Ihrem Nutzungsvertrag resultieren, nachweislich auszugleichen.

Bei Nichterfüllung der Punkte 3, 4 und 5 erfolgt keine Übernahme der Wohnung.

Am Tag der Wohnungsabnahme wird gleichzeitig die Ablesung und Protokollierung der Zählerstände vorgenommen.

Bitte beachten Sie diese Hinweise. So ersparen Sie sich und uns unnötige Komplikationen.



- Generalunternehmer- / Generalübernehmerleistungen
- Planung und Bauüberwachung
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
- Vermietung von Wohn- und Gewerbeflächen

STREBEDT HIB GmbH

Max-Planck-Str. 16

16225 Eberswalde

Tel.: +49 3334 257-0

Fax: +49 3334 22220

www.strebedt.de

kontakt@strebedt.de



Die Instandhaltung einer Immobilie ist sehr arbeitsintensiv. Die Pflege der Bäume, Sträucher, Rasenflächen und Gehwege sind nur ein kleiner Ausschnitt der Aufgaben, denen der Hauseigentümer gegenüber steht. Auch nicht so offensichtliche Arbeiten, wie beispielsweise die Dachrinnenreinigung oder die Wegeabstumpfung bei Glatteis, wollen bewältigt werden.

Die genossenschaftliche Arbeitsgruppe erfüllt unzählige Funktionen und hat ein sehr vielfältiges Aufgabenfeld. Neben allen Belangen, die rund ums Haus anfallen, ist Sie für manch einen Bewohner ein wichtiger Ansprechpartner, der u. a. aufpasst und “nach dem Rechten“ schaut. Die Arbeitsgruppe hat neben handwerklichem Geschick und dem Verständnis für bautechnische Gegebenheiten vor allen Dingen ein Auge für den optischen Zustand des Gebäudes. Nichts sorgt für mehr Unmut, als eine defekte Glühlampe, die über längere Zeit nicht ausgewechselt wird.

Zum Aufgabenbereich der Arbeitsgruppe gehören u. a.:

- Rasenpflege
- Schneeberäumung
- Vorbereitung einer gekündigten Wohnung zur Neuvermietung



DANKE

Bedanken möchten wir uns bei allen Mietern,
die stets für ein sauberes und gepflegtes Haus sorgen.



FUNKY

Funkmessgeräte von Techem: genaues Messen und komfortables Ablesen, 38 Mio. Mal weltweit.



techem

Niemand zu Hause? Macht nichts: Mit Techem Funkmessgeräten sind präzise Verbrauchsdaten verfügbar, ohne dass Wohnungen betreten werden müssen. Das spart Ablesetermine und damit jede Menge Zeit und Aufwand.

Techem Energy Services GmbH · Franz-Ehrlich-Str. 11-13 · 12489 Berlin · Tel. +49 30 981940-0 · www.techem.de

FOTOS

Unserer Wohnungsgenossenschaft Britz eG.



MÄNNER HABEN STIHL!



BEWÄHRT - REGIONAL - KOMPETENT MOTORGERÄTE WELKE EBERSWALDE

BARshare – Barnimer E-Carsharing auch in Britz

BARshare ist ein klimafreundliches E-Mobilitätsangebot der Kreiswerke Barnim. Seit 2019 haben Barnimer*innen die Möglichkeit, E-Autos verschiedener Größen und Modelle, (E-)Lastenräder und Pedelecs an mehr und mehr Standorten im Landkreis für private Fahrten zu nutzen – darunter auch einen elektrischen Renault ZOE in der Eberswalder Straße 94 in Britz. Das hier aufgestellte E-Auto wird seit September 2020 anteilig für Dienstfahrten durch die Verwaltung des Amtes Britz-Chorin-Oderberg genutzt. Darüber hinaus kann es auch von allen Britzerinnen und Britzern im Besitz eines gültigen Führerscheins für private Fahrten gebucht werden.



BARshare Britz © Torsten Stapel

Dieses Hauptnutzer-Mitnutzer-Prinzip ist das Besondere an BARshare: Barnimer Institutionen wie z.B. das Amt Britz-Chorin-Oderberg können die E-Flotte von BARshare für dienstliche Zwecke nutzen und somit auf einen klimafreundlichen Sharing-Fuhrpark zurückgreifen. Über die jeweiligen Hauptnutzungszeiten, die entweder zeitlich festgelegt sind oder wie z.B. in Britz flexibel gehandhabt werden, ist die Nutzung auch für alle registrierten privaten BARshare-Nutzer*innen möglich. So können Fahrzeuge auf den Barnimer Straßen eingespart und die mobilitätsbedingte Emission von CO₂ reduziert werden. Die Buchung eines BARshare-Fahrzeugs ist bequem über www.barshare.de oder die kostenlose BARshare-App möglich. Ab 3,90 € pro Stunde kann z.B. der Britzener Renault ZOE für Fahrten gebucht werden.

BARshare ist ein standortbasiertes Sharing: Jedes Fahrzeug besitzt eine zugehörige Ladestation, an der es entliehen und nach Ende der Fahrt wieder abgestellt wird. Alle BARshare-Autos besitzen ein Ladekabel für Typ 2-Stecker (400V / 32A AC), welches durch seine DIN-Normung für alle gängigen Ladesäulen in Europa kompatibel ist. Die Registrierung bei BARshare ist für einmalig 10,00 € möglich. Voraussetzung ist der Besitz eines gültigen Führerscheins, der nach der Anmeldung validiert werden muss: über die POSTIDENT-App oder an einer der Barnimer Validierungsstellen (z.B. Eberswalde: Paul-Wunderlich-Haus oder Servicebüro BARNIM ENERGIE Friedrich-Ebert-Str. 10, Oderberg: Binnenschiffahrts-Museum, Hermann-Seidel-Str. 44). Mit BARshare ist das Nachladen unterwegs mithilfe der Ladekarte im Handschuhfach an allen öffentlichen Ladesäulen des emobility Ladenetzes kostenlos möglich (www.ladenetz-barnim.de).

Weitere Informationen zu BARshare, Preisen, Standorten und Fahrzeugmodellen finden Sie unter www.BARshare.de

JETZT IN BRITZ STARTEN!

Eberswalder Straße 94
16230 Britz

AB 3⁹⁰ €/h
ELEKTROFISCH UNTERWEGS!



BARshareApp GRATIS DOWNLOADEN!

App Store Google Play

BARshare.de
BARshareCarsharing
barshare_barnim



So geht's:
unser BARshare-
Anwenderfilm





Jeder Mieter erhält mit dem Nutzungsvertrag auch unsere „Hausordnung“. Sie bildet sozusagen den Rahmen, den die Bewohner mit Leben erfüllen. Wie wäre es mit Toleranz, Rücksichtnahme und Verständnis?

Treppenhausreinigung: Ein sauberer Treppenflur ist wie eine Visitenkarte für ein Haus. Wenn sich jeder beteiligt, hält sich der Schmutz in Grenzen. Übrigens: es ist ein Gerücht, dass junge Frauen und Männer keine Treppen wischen können!

Reinigung der Außenanlagen: Man muss nicht den „grünen Daumen“ haben, um die Außenanlagen regelmäßig zu pflegen.

Müllentsorgung: Auf unseren Müllplätzen befinden sich ausreichend Bobber für Hausmüll, reichen diese mal nicht aus, bitte nicht einfach den Müll neben die Bobber ablegen.

Einhaltung der Ruhezeiten: Verlegen Sie geräuschvolle Arbeiten in die Zeit außerhalb der Ruhezeiten, z. B. Staub saugen, bohren, schleudern, ...

Feiern & Grillen: Bitte nach 22.00 Uhr in Zimmerlautstärke. Größere Feiern kann man auch durch einen Aushang im Treppenhaus ankündigen, sicher haben die anderen Mieter dafür Verständnis.

Musik hören: bitte so, dass der Nachbar nicht mithören muss, schließlich hat nicht jeder den gleichen Musikgeschmack. Kopfhörer sind eine Alternative.

Haustiere: Katzen dürfen keine Kinderwagen „bewohnen“ und Hunde dürfen nicht die Außenanlagen verunreinigen. Wer tritt schon gern in ...?

Ballspielen: sollten Ihre Kinder nicht in der Wohnung und nicht unter dem Balkon. Ein Kellerfenster ist kein Fußballtor, also ab auf den Spielplatz!

TIPP Nehmen Sie sich Zeit, mit Ihren Mitbewohnern zu sprechen, so lässt sich manch kleines Missverständnis aus dem Weg räumen.

Hirsch



Apotheke

freundliche und
kompetente Beratung vor Ort

- das E-Rezept kommt, die Versorgung durch die Apotheke vor Ort bleibt
- Gesundheit schenken: Gutscheine aus Ihrer Apotheke erfreuen immer

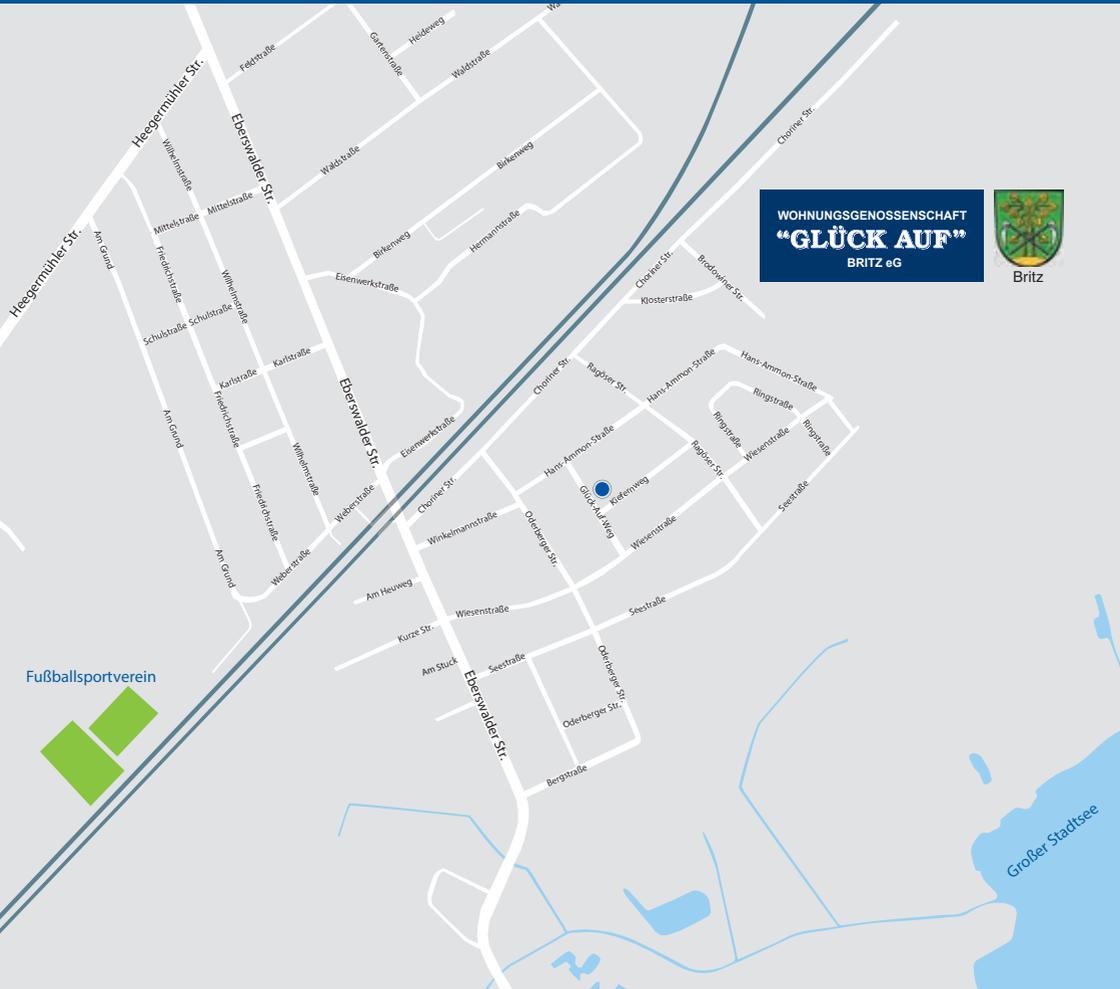
Apothekerin Monika Moseler 16225 Eberswalde, Eisenbahnstr. 67 · Tel.: 03334 - 22 483

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT "GLÜCK AUF" BRITZ eG



gut und sicher wohnen

Glück-Auf-Weg 8 Tel.: 0 33 34 -42 01 21 Email: woge-britz@telta.de
16230 Britz Fax: 0 33 34-42 91 24 Internet: www.woge-britz.de



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
"GLÜCK AUF"
BRITZ eG



Britz

Fußballsportverein

Großer Stadtsee

Mieterinfo

Alles wichtige über die
Wohnungsgenossenschaft "GLÜCK AUF" Britz eG